



1. januar 2015

Aalborg Forsyning, Kloak A/S

Betalingsvedtægt

for

Spildevandsanlæg

Indholdsfortegnelse

Kap. 1:	Vedtægtens område	3
Kap. 2:	Kloakselskabets budget og regnskab	3
Kap. 3:	Kloakselskabets indtægter	4
	A. Tilslutningsbidrag	4
	B. Vandafledningsbidrag	5
	C. Særbidrag	8
	D. Vejbidrag	9
	E. Andre spildevandsanlæg	10
	F. Udtræden af kloakselskabet	11
	G. Genindtræden i kloakselskabet	11
	H. Ledningsbrud	11
Kap. 4:	Bidrag for samletanke eller bundfældningstanke	11
Kap. 5:	Fælles bestemmelser	12
Kap. 6:	Målerdata	12
Kap. 7:	Vedtægtens ikrafttræden	12
	 Bilag 1	
	Standardkontrakt ved medlemskab af kloakselskabet	13
	 Bilag 2	
	Tekniske bestemmelser/Regulativ for Tømningsordning for bundfældningstanke	16
	 Bilag 3	
	Retningslinjer – Fastsættelse af tilslutningsbidrag lavere end standardtilslutningsbidrag.	18

I medfør af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jfr. Lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. og Bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v., har bestyrelsen i Aalborg Forsyning, Kloak A/S vedtaget en betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet forsyningens spildevandsanlæg eller på anden måde tilknyttet Aalborg Forsyning, Kloak A/S.

Til betalingsvedtægter knyttet følgende bilag:

1. Standardkontrakt ved medlemskab af Aalborg Forsyning, Kloak A/S.
2. Regulativ for Tømningsordning for bundfældningstanke.
3. Retningslinjer – Fastsættelse af tilslutningsbidrag lavere end standardtilslutningsbidrag.

I tilknytning til denne betalingsvedtægt kan Aalborg Forsyning, Kloak A/S fastsætte og ændre bestemmelser om tekniske forhold (tekniske bestemmelser). Disse bestemmelser skal ikke godkendes af andre. I det følgende benævnes Aalborg Forsyning, Kloak A/S som kloakselskabet.

Kapitel 1 Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under kloakselskabet.

Under kloakselskabet hører kloakselskabets spildevandsanlæg. Kloakselskabet har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde andre spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet kloakselskabet, jfr. lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., § 7 a. Bilag 1 indeholder aftale om kontraktligt medlemskab af kloakselskabet. I de af kloakselskabet kloakerede områder er kloakselskabet forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for andre spildevandsanlæg. Det er kloakselskabet, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Anlæg, der kun anvendes til vejafvanding, herunder rendestensbrønde med stik, hører under vejanlæg.

Alle ejere af fast ejendom inden for kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4 forpligtet til at tilslutte sig kloakselskabets anlæg, når tilslutningsmulighed foreligger samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Der er indgået aftale med Rebild Vand og Spildevand A/S om afledning af spildevand til hovedkloak og renseanlæg under Aalborg Forsyning, Kloak A/S. Rebild Vand og Spildevand A/S betaler i henhold til den til enhver tid gældende overenskomst.

Kapitel 2 Kloakselskabets budget og regnskab

Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om kloakselskabets forventede udgifter og indtægter. Med baggrund i budgettet fastsætter bestyrelsen takster for kloakselskabets ydelser. Byrådet godkender disse takster.

De fastsatte takster skal overholde det prisloft, der er fastsat for kloakselskabet i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

Kloakselskabets regnskab omfatter udgifter til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af kloakselskabets spildevandsanlæg, og andre spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet kloakselskabet efter lovens § 7 a, jfr. standardkontrakt, Bilag 1 samt indtægter fra afledere af spildevand i kommunen, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet kloakselskabets spildevandsanlæg.

For den fælles, obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke udformes et selvstændigt regnskab, der omfatter udgifter til etablering, drift og administration af den fælles, obligatoriske tømningsordning samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.

Under driftsudgifterne hører udgifter til drift af anlæg, vedligeholdelse og administration samt til forrentning af optagne lån.

Kapitel 3 Kloakselskabets indtægter

Kloakselskabets udgifter dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag.

A. Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til kloakselskabets spildevandsanlæg.

Der opkræves supplerende tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Udstykkes en boligejendom, opkræves supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når kloakselskabet fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget for en erhvervsjendom opkræves et supplerende tilslutningsbidrag. Der opkræves eksempelvis supplerende tilslutningsbidrag som anført nedenfor.

Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet kloakselskabets spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., § 2, stk. 8.

Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes. Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsjendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsjendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsjendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør 30.000 kr., eksklusiv moms, for en boligenhed, og 30.000 kr., eksklusiv moms, pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsjendomme. Standardtilslutningsbidraget er baseret på pristal 1997.

Ved en ejendom forstås i denne betalingsvedtægt ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. Dog omfatter ejendom i denne betalingsvedtægt kun jorder og grunde og f.eks. ikke ejerlejligheder, bygninger på lejet grund eller andre bygninger.

Som erhvervsejendom m.v. regnes alle ejendomme, der ikke henregnes til beboelse alene, det vil sige industri og håndværksvirksomheder, skoler, hoteller, kirker, sportsanlæg, kontorer og ejendomme med blandet bolig og erhverv, herunder også landbrugsejendomme, der er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg med andet end husspildevand fra boligen.

Definitionen på en boligenhed er en enfamiliebolig med selvstændigt køkken, og definitionen på en boligenhed vil således bl.a. omfatte et parcelhus, et rækkehus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i etageejendom, en andelslejlighed, en ejerlejlighed, et sommerhus el.lign.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent.

For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

I særlige tilfælde kan tilslutningsbidraget fastsættes lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter. Fastsættelsen sker efter en konkret vurdering i det enkelte tilfælde, samtidig med, at det sikres, at sammenlignelige tilfælde behandles ens.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen.

Ved byggemodninger kan kloakselskabet kræve, at byggemodneren stiller bankgaranti på anfordringsvilkår for tilslutningsbidraget, inden anlægget udføres.

Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede entreprisereguleringsindeks for anlægsarbejder, delindeks for jordarbejder mv. 2.kvartal 1997 = 109,1 er basis.

Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af kloakselskabets takstblad.

Tidligere kendelser om kloakbidrag

Hvilende bidrag, der skriftligt er meddelt og pålignet lodsejerne, bortfalder ikke og skal afvikles efter de for påligningen gældende regler.

B. Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et spildevandsforsyningssselskab eller kontraktligt tilknyttet kloakselskabet, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til kloakselskabets spildevandsanlæg, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt spildevandsanlægget.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte ”gæstetilledninger”. Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m³ vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m³ (takst 1), vandforbrug på over 500 m³ og til og med 20.000 m³ (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m³ (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af kloakselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m³ henholdsvis for forbruget over 500 m³ og til og med 20.000 m³.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der afregnes efter det såkaldte justerede betalingsprincip, og ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

- 1) et fast bidrag.
- 2) et variabelt bidrag pr. m³, målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således, at takst 2 i 2018 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1. Kubikmetertaksterne fastsættes dog i perioden i perioden 2014-2017, som følger:

	Reduktion af takst 2 i procent af takst 1	Reduktion af takst 3 i procent af takst 1
2014	4	12
2015	8	24
2016	12	36
2017	16	48
2018	20	60

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1.

Vandafledningsbidraget pr. m³ og det faste bidrag fastsættes af kloakselskabets bestyrelse og godkendes af byrådet én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af kloakselskabets budget. De fastsatte takster og bidrag skal overholde det prisloft, der er fastsat for kloakselskabet i medfør af § 6 i Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold – Lov nr. 469 af 12. juni 2009 med senere ændringer. Bidraget pr. m³ og det faste bidrags størrelse fremgår af kloakselskabets takstblad for det enkelte budgetår.

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes kloakselskabets spildevandsanlæg. Hvis der er tale om en permanent fysisk tilslutning til kloakselskabets spildevandsanlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen påbegyndes.

Ejendomme, der kontraktligt tilknyttet kloakselskabet efter Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg, § 7a, betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

1. Boligenheder

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

For ejendomme, hvor der efter lov om vandforsyning eller regler fastsat i medfør heraf, er krav om opsætning af måler, afregnes efter det målte vandforbrug.

Bidrag kan endvidere afregnes efter målere opsat uden krav herom. I så tilfælde betales vandafledningsbidrag efter målt forbrug fra den førstkommende 1. januar efter, at kloakselskabet har modtaget skriftlig underretning om, at vandforsyningsselskabet har godkendt den installerede måler.

For boligenheder, hvor der er installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. bolig pr. år og på 70 m³ pr. år pr. lejlighed i sommerhuse.

2. Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m³ betaler for de første 500 m³ efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m³ betales efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m³ betales efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion. Fradrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler. Undtagelsesvis kan fradrag opnås, hvor det ikke er muligt at måle vandmængden, men hvor den fradragsberettigede vandmængde kan dokumenteres på anden vis. I særlige tilfælde kan der aftales afregning efter den udledte spildevandsmængde målt med en flowmåler.

3. Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandafledningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt 2 finder anvendelse.

4. Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandafledningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandafledningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m³. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³ afregnes efter takst 1, og
- 3.500 m³ afregnes efter takst 2.
- 6.000 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m³ afregnes efter takst 1, og 3.500 m³ afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m³, hvorefter spildevandsforsyningsselskabet foretager en endelig afregning.

Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m³ afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m³afregnes efter takst 1, og
- 3.100 m³afregnes efter takst 2.
- 5.400 m³ afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m³afregnes efter takst 1, og 3.100 m³afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

C. Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af Aalborg Forsyning, Kloak A/S spildevandsanlæg.

Aalborg Forsyning, Kloak A/S skal opkræve særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

Grænseværdier for særligt forurenede spildevand

Forbrugere (virksomheder m.v.), hvis afløbsvand har en forurening større end mindst en af nedenstående koncentrationer pålignes et særbidrag:

Organisk stof, kvælstof og fosfor

COD:	$C_{græ} = 2.000 \text{ mg/l}$	(2 kg/m ³)
N:	$N_{græ} = 185 \text{ mg/l}$	(0,185 kg/m ³)
P:	$P_{græ} = 30 \text{ mg/l}$	(0,03 kg/m ³)

Klorid

Klorid: $K_{græ} = 4.000 \text{ mg/L}$ (4 kg/m³),
hvis kloridkoncentrationen i tilløbet til renseanlægget i samme prøvedøgn er større end 500 mg/l (0,5 kg/m³).

Hvis den faktiske målte værdi er lavere end grænseværdien, skal der ikke pålignes et særbidrag for den aktuelle parameter.

Koncentrationen af COD, N, P og klorid beregnes som vægtet gennemsnit (mg/l) ud fra et årligt antal spildevandsprøver.

Prøvetagning

Grundlaget for opkrævning af særbidrag er en opgørelse af forureningsindholdet i spildevandet. Opgørelsen udarbejdes ud fra et årligt antal prøver udtaget hos den enkelte virksomhed. Antallet af prøver afpasses i forhold til den forventede afledning.

Prøveudtagning og analyse udføres af akkrediteret laboratorium.

Beregning af særbidrag for COD, N og P

Særbidraget for den enkelte virksomhed beregnes som en sum af særbidragsbetingede driftsudgifter, afskrivninger, administrationsudgifter og driftsindtægter:

Driftsudgifter:

$$SB_{udg} = V * ((C - C_{græ}) * rc + (N - N_{græ}) * rn + (P - P_{græ}) * rp))$$

Hvor:

$SB_{udg} = \text{Særbidragssudgift, kr./år}$

$V = \text{den samlede tilledning af vand, m}^3/\text{år}$

$C = \text{COD, kg/m}^3$

$N = \text{Total-kvælstof, kg/m}^3$

$P = \text{Total-fosfor, kg/m}^3$

$rc = \text{Enhedspris driftsudgift for COD, kr./kg}$

$rn = \text{Enhedspris driftsudgift for total-kvælstof, kr./kg}$

$rp = \text{Enhedspris driftsudgift for total-fosfor, kr./kg}$

Afskrivninger:

$ASB_{udg} = V * ((C - C_{græ}) * ac + (N - N_{græ}) * an + (P - P_{græ}) * ap)$

Hvor:

$ASB_{udg} = \text{Afskrivninger hidrørende særbidragssbelastningen, kr./år}$

$V, C, N \text{ og } P \text{ er som nævnt under driftsudgiftsformlen}$

$ac = \text{Enhedspris afskrivning for COD, kr./kg}$

$an = \text{Enhedspris afskrivning for total-kvælstof, kr./kg}$

$ap = \text{Enhedspris afskrivning for total-fosfor, kr./kg}$

Administrationsudgifter

Aalborg Forsyning, Kloak A/S opgør alle relevante udgifter til administration, der vedrører håndteringen af det opgjorte særligt forurenede spildevand fra den enkelte ejendom. Det omfatter i hvert tilfælde udgifter til opgørelse af forureningsindholdet, udgiftsberegning og dokumentation. Den del af administrationsudgifterne, som omfatter opgørelse af forureningsindholdet, udgøres ofte af prøvetagnings- og analyseomkostningerne. Derudover kommer den tid, der bruges på beregning og administration af opkrævningen.

Driftsindtægter

Indtægterne, som en virksomhed, der afleder særligt forurenede spildevand, kan generere, beregnes ud fra følgende formel:

$SB_{indt} = C_{salg} * vcb$

Hvor:

$SB_{indt} = \text{Særbidragssindtægt, kr./år}$

$C_{salg} = \text{Solgt COD mængde, kg/år}$

$vcb = \text{Enhedspris for COD, kr./kg}$

I denne formel er enhedsprisen for COD afspejlet i biogasproduktion og/eller værdi i forhold til N-fjernelse.

Beregning af særbidrag for klorid

$Sk_{lorid} = V * ((K_{lorid} - K_{græ}) * T_{lorid})$

Hvor:

$V = \text{den samlede tilledning af vand, m}^3/\text{år}$

$K_{lorid} = \text{Klorid, kg/m}^3$

$T_{lorid} = \text{Enhedspris driftsudgift for klorid, kr./kg}$

D. Vejbidrag

1. Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes kloakselskabets spildevandsanlæg. Bidraget beregnes med brug af kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet spildevandsanlægget.

2. Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til kloakselskabet på 8 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter, til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

E. Andre spildevandsanlæg**1. Kloakselskabets overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet kloakselskabets spildevandsanlæg**

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om kloakselskabets overtagelse af andre spildevandsanlæg.

Kloakselskabets bestyrelse fastlægger principperne for overtagelse. Der skal være enighed mellem kloakselskabet og ejere af spildevandsanlægget om overtagelsen, før en sådan kan godkendes af byrådet og gennemføres via kommunens spildevandsplan.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Kloakselskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, hvis anlæggets stand tilskriver det, og der opkræves standardtilslutningsbidrag.

Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

2. Kloakselskabets overtagelse af eksisterende andre spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet kloakselskabets spildevandsanlæg

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om kloakselskabets overtagelse af andre spildevandsanlæg.

Kloakselskabets bestyrelse fastlægger principperne for overtagelse. Der skal være enighed mellem kloakselskabet og ejere af spildevandsanlægget om overtagelsen, før en sådan kan godkendes af byrådet og gennemføres via kommunens spildevandsplan.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Kloakselskabet yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, hvis anlæggets stand tilskriver det, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

3. Kloakselskabets overtagelse af spildevandsanlæg udført ved byggemodning

Udførelse af byggemodning kræver byrådets tilladelse.

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om kloakselskabets overtagelse af andre spildevandsanlæg.

Kloakselskabets bestyrelse fastlægger principperne for overtagelse. Der skal være enighed mellem kloakselskabet og ejere af spildevandsanlægget om overtagelsen, før en sådan kan godkendes af byrådet og gennemføres via kommunens spildevandsplan.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af kloakselskabet, træffes der, inden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved kloakselskabets overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og eventuel økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Efter kloakselskabets overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

4. Spildevandsanlæg, der tilsluttes kloakselskabets spildevandsanlæg

For spildevandsanlæg, der tilsluttes kloakselskabets spildevandsanlæg, fastsætter kloakselskabets bestyrelse et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

F. Udtræden af kloakselskabet (ophævelse af tilslutningspligten til kloakselskabets spildevandsanlæg)**1. Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren**

Hvis byrådet i samråd med kloakselskabet i kommunens spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor man er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af kloakselskabet med grundejere inden for de pågældende oplande, kan kloakselskabet foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af kloakselskabet.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

- Hvis en boligejendom/erhvervsjendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed/pr. påbegyndt 800 m² 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Hvis en bolig/erhvervsvirksomhed udtræder for alt spildevand, kan kloakselskabet efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

2. Økonomisk kompensation til kloakselskabet

Hvis kloakselskabet kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan kloakselskabets bestyrelse, når en ejendom udtræder af kloakforsyning, kræve økonomisk kompensation. Den kompensation, kloakselskabet kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3. Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når byrådet efter kloakselskabets indstilling i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor man er indstillet på at tillade udtræden af kloakselskabet, kan byrådet i samarbejde med kloakselskabet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

G. Genindtræden i kloakselskabet

En ejendom, der tidligere er udtrådt af kloakselskabets kloakerede opland helt eller delvis, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til kloakselskabets spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, kloakselskabet har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Hvis ejendommen/virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

H. Ledningsbrud

I det omfang et vandforsyningsselskab i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selvom vandforsyningsselskabet ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.

Kapitel 4**Bidrag for ejendomme med samletanke eller bundfældningstanke**

Ejendomme med samletanke eller bundfældningstanke opkræves et bidrag, der dækker kloakselskabets modtagelse og behandling af slam.

Ejendomme, der er omfattet af tekniske bestemmelser/regulativ for obligatorisk tømning for bundfældningstanke, opkræves bidrag, der dækker kloakselskabets tømning, modtagelse og behandling af slam samt administration af ordningen.

Bidragenes størrelse fremgår af takstbladet.

Kapitel 5 Fælles bestemmelser

Bidrag efter denne betalingsvedtægt kan i mangel af rettidig betaling inddrives ved udpantning. Bidrag, der ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter rentelovens regler, jf. Lovbekendtgørelse nr. 743 af 04.09.2002 med senere ændringer.

Kloakselskabets bestyrelse kan efter godkendelse fra byrådet foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Kapitel 6 Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af kloakselskabet har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til kloakselskabet.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan kloakselskabet fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Kapitel 7 Vedtægtens ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft den 1. januar 2015, og samtidig ophæves tidligere betalingsvedtægt for Aalborg Kommune med ikrafttræden den 1. januar 2014.

Således vedtaget af bestyrelsen i Aalborg Forsyning, Kloak A/S den 12.11.2014 og godkendt af Aalborg Byråd ved Miljø- og Energiudvalget den 17.12.2014.

AALBORG, den 17.12.2014



Lasse Frimand Jensen
Bestyrelsesformand
Aalborg Forsyning, Kloak A/S



Bjarne Nielsen
Direktør
Aalborg Forsyning, Kloak A/S

Bilag 1

Standardkontrakt ved medlemskab af Aalborg Forsyning, Kloak A/S.

Kontrakt

I henhold til § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.

mellem

Aalborg Forsyning, Kloak A/S
(herefter: "kloakselskabet")

og

ejeren/ejerne, (navn(e))
(herefter: "ejeren")

af

ejendommen (adresse og matrikel nr.)
(herefter: "ejendommen")

om

Ejerens medlemskab af kloakselskabet, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter "anlægget"), der opfylder kommunens påbud af (dato) om forbedret rensning af spildevandet.

Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1. Kloakselskabet er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, så det opfylder kravene til rensning i det af tilsynsmyndigheden i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, udstedte påbud. **Udførelse**

§ 2. Kloakselskabet forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

§ 3. Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til renseløsningen, hvis bundfældningstank ikke er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget. Hvis bundfældningstank er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget, udfører og vedligeholder ejeren for egen regning ledninger frem til bundfældningstank/tanke. For egen regning udfører og vedligeholder ejeren endvidere bundfældningstanken/tankene, hvis bundfældning kræves. Hvis anvendelse af pumpe må anses for at være en integreret del af den lokale renseløsning, forestår kloakselskabet etableringen af pumpen, i andre tilfælde forestår ejeren etableringen af pumpen. Kloakselskabet udfører selve tilkoblingen til anlægget, hvis de fornødne ledninger m.v. efter kloakselskabets instrukser er lagt senest [*** indsæt antal dage**] dage efter, at kloakselskabet har anmodet Ejeren herom.

Drift

§ 4. Kloakselskabet forestår anlæggets drift, herunder eftersyn af anlægget og tømning af slam fra anlægget samt fra eventuelle tilhørende bundfældningstank/tanke.

§ 5. Ejeren er forpligtet til at tilse anlægget efter kloakselskabets instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til kloakselskabet.

§ 6. Ejeren er endvidere forpligtet til at følge kloakselskabets instrukser om anlæggets anvendelse - herunder om tilledning af spildevand m.v. - samt til uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

Vedligeholdelse

§ 7. Kloakselskabet forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af ejeren lagte ledninger, hvis denne kobling er udført af kloakselskabet efter § 3.

§ 8. Kloakselskabet er forpligtet til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets evne til at rense spildevandet.

Ansvarsforhold

§ 9. Kloakselskabet kan kræve, at ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes uagtsomme eller forsætlige adfærd afholdes af ejeren.

§ 10. Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Forsikring

§ 11. Anlægget skal være forsikret mod brand og hærværk. Anlægget skal endvidere omfattes af øvrige forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren holder til enhver tid kloakselskabet orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren accepterer, at kloakselskabet hos de pågældende forsikringsselskaber får noteret en deklaration om, at anlægget er udført på ejendommen, at forsikringen ikke kan opsiges uden, at kloakselskabet får meddelelse herom, at kloakselskabet er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet, samt at forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til kloakselskabet, idet kloakselskabet udbedrer skaden i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er kloakselskabet uvedkommende.

Adgangsforhold

§ 12. Ejeren er forpligtet til at lade kloakselskabet forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give kloakselskabet - eller den, som kloakselskabet måtte antage hertil, adgang til ejendommen i fornødent omfang.

Betaling

§ 13. Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til et af kloakselskabet ejet spildevandsanlæg, jfr. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., §§ 2-4.

Ejerforhold

§ 14. Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jfr. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg el.lign. disponere særskilt over anlægget.

Kontraktens ophør

§ 15. Hvis ejendommen senere kloakeres, så anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner kloakselskabet vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til kloakselskabet. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlægget kan kloakselskabet dog efterlade nedsivningsrør o.lign. nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Hvis anlægget efter kloakselskabets skøn kan anvendes i forbindelse med det offentlige kloaksystem, fjernes anlægget ikke, men indgår som led i kloakeringen af ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutningen til det offentlige spildevandsanlæg af kloakselskabet efter lovens almindelige regler herom. Ved overtagelse af pumper m.v. finder lovgivningens almindelige regler om overtagelse af private anlæg anvendelse.

§ 16. Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra kloakselskabets side.

Hvis hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra ejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal ejeren til kloakselskabet tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

Tinglysning

§ 17. Denne kontrakt tinglyses af kloakselskabet på ejendommen, så kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§ 18. Hvis kontrakten ophører, foranlediger kloakselskabet kontrakten afløst.

den

den

Aalborg Forsyning,
Kloak A/S

Ejeren

den

Medejer

Bilag 2**Aalborg Forsyning, Kloak A/S****Regulativ
for
Tømningsordning for bundfældningstanke****1. Grundlag og gyldighedsområde**

Dette regulativ er udarbejdet med baggrund i:

- Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26/06/2010 af lov om miljøbeskyttelse med senere ændringer, § 19.
- Bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12/2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 med senere ændringer, kapitel 15.
- Lovbekendtgørelse nr. 633 af 07.06.2010 af Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg med senere ændringer, § 3.
- Aalborg Forsyning, KloakA/S til enhver tid gældende "Betalingsvedtægt for Spildevandsanlæg".

Samtlige ejendomme i Aalborg Kommune med bundfældningstanke er omfattet af tømningsordningen, med mindre der er indgået aftale om kontraktligt medlemskab af kloakselskabet.

Dette regulativ administreres af Aalborg Forsyning, Kloak A/S., i det følgende benævnt kloakselskabet.

2. Grundejerens pligt og ansvar

Enhver ejer af ejendom med bundfældningstank har pligt til at lade denne kontrollere og tømme ved kloakselskabets foranstaltning efter dette regulativ.

Deltagelse i den fælles, obligatoriske tømningsordning fritager ikke den enkelte ejer for - i henhold til gældende love og bestemmelser - at sikre, at bundfældningstanken fungerer miljømæssigt forsvarligt og er i funktionsdygtig stand uden fejl og mangler.

3. Adgangsforhold og indretning

Grundejeren er forpligtet til,

- at give adgang for kloakselskabets medarbejdere og entreprenører til at udføre arbejdet,
- at oplyse kloakselskabet om beliggenhed af tanken,
- at sikre kørefast vej i indtil 45 m afstand til tanken,
- at sikre, at bundfældningstankens dæksler er frit tilgængelige, og området omkring tanken er ryddet, så tømningsuhindret kan ske med en slamsugerbil, og
- at sikre, at tanken er forsynet med dæksler med max. vægt 30 kg, og at dæksler er frit tilgængelige i terrænhøjde eller højere.

4. Tømning

Tømningshyppigheden for bundfældningstanke er fastsat til én gang årligt.

Det påhviler ejeren at rekvirere tømning i fornødent omfang ud over den/de årlige faste tømning(er).

5. Takster, opkrævning og betaling

Kloakselskabet fastsætter og Byrådet godkender takster for ordinære og for ekstraordinære tømninger m.v. Taksterne fremgår af kloakselskabets takstblad.

Bidraget dækker udgifterne til tømning, transport og slambehandling samt administration af ordningen.

Der fremsendes en eller flere opkrævninger i løbet af 12 kalendermåneder. Betaling kan ske forud.

Bidraget for udførte tømninger, ud over den/de faste årlige tømning(er), opkræves i forbindelse med hver tømning af den, der har udført tømningen.

Hvor tømning af bundfældningstanken på grund af dens størrelse, placering og/el.lign. giver anledning til væsentligt øgede omkostninger i forhold til det fastsatte bidrag pr. tømning, udføres tømningen efter regning.

Der kan opkræves bidrag for forgæves kørsel, hvor tanken ikke kan tømmes.

Tilbagebetaling af bidrag for obligatoriske tømninger vil ikke finde sted.

Bidrag til tømningsordning kan i mangel af rettidig betaling inddrives ved udpantning.

Bidrag, der ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter rentelovens regler, jf. Lovbekendtgørelse nr. 743 af 04.09.2002 med senere ændringer.

6. Inddragelse, afmelding samt fritagelse

Ved tilladelse til etablering af nye bundfældningstanke foranlediger kloakselskabet, at disse inddrages under ordningen.

Afmelding fra ordningen kan kun finde sted, hvis bundfældningstanken nedlægges, hvis der sker tilslutning til et spildevandsanlæg (kloakering), eller hvis der opnås tilladelse til anden løsning af spildevandsforholdene.

Der kan som udgangspunkt ikke meddeles fritagelse for deltagelse i tømningsordningen.

Hvis der knytter sig helt specielle forhold til bundfældningstankens benyttelse, kan der dog meddeles en tidsbegrænset fritagelse for deltagelse i tømningsordningen med virkning fra anmodningstidspunktet. Af specielle forhold kan nævnes, at bundfældningstanken står ubenyttet hen i minimum ét år.

Ved landbrugsejendomme med SPF-svinebesætninger eller besætninger i øvrigt med speciel status kan kloakselskabet efter skriftlig, dokumenteret ansøgning tillade, at tømning foretages af en entreprenør antaget af ejeren af landbrugsejendommen. Det skal over for kloakselskabet dokumenteres, at den årlige tømning er udført.

7. Fælles bestemmelser

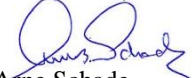
Afgørelser truffet i medfør af dette regulativ kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jfr. § 51 i "Bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12/2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 med senere ændringer.

Overtrædelse af regulativets bestemmelser kan straffes med bøde i henhold til § 54 i samme bekendtgørelse.

8. Ikrafttræden

Regulativet træder i kraft den 1. januar 2014, og samtidig ophæves tidligere regulativ af januar 2011. Således vedtaget af bestyrelsen i Aalborg Forsyning, Kloak A/S den 06.11.2013 og godkendt af Aalborg Byråd ved Forsyningsudvalget den 27.11.2013.

AALBORG, den 09.12.2013


Arne Schade
Bestyrelsesformand

Aalborg Forsyning, Kloak A/S


Bjarne Nielsen
Direktør

Aalborg Forsyning, Kloak A/S

Bilag 3

Aalborg Forsyning, Kloak A/S
Retningslinjer
om
Tilslutningsbidrag lavere end standardtilslutning

1. Lovgivning

Disse retningslinjer er udarbejdet med baggrund i § 2, stk. 8 i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 med senere ændringer, hvorefter et spildevandsforsyningsselskab i særlige tilfælde kan fastsætte tilslutningsbidrag lavere end standardtilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget kan dog aldrig fastsættes lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailedningsanlægget.

Ifølge § 2, stk. 2, stk. 3 og stk. 9 i samme lov udgør det lovbestemte standardtilslutningsbidrag på 30.000 kr. ekskl. moms (pristal 1997) pr. boligenhed og ved erhvervsejendomme pr. påbegyndt 800 m² grundareal.

I Miljøstyrelsens vejledning nr. 3, 2001 præciseres, at opkrævning af standardtilslutningsbidrag kan fraviges i de situationer, hvor anvendelse af reglerne om standardtilslutningsbidrag vil føre til tilslutningsbidrag, der er helt ude af proportioner med de faktiske omkostninger ved kloakeringen og den faktiske afledning. Som eksempler på situationer nævnes ejendomme med mange boligenheder, f.eks. store etageejendomme og erhvervsejendomme i byzone med et stort grundareal.

2. Retningslinjer

Aalborg Forsyning, Kloak A/S anvender som udgangspunkt nedenstående retningslinjer ved fastsættelse af tilslutningsbidrag lavere end standardtilslutningsbidrag:

- Fra 1 til 15 boliger: 0 % rabat på standardtilslutningsbidrag
- Fra 16 til 60 boliger: 40 % af standardtilslutningsbidrag pr. boligenhed fra og med bolig nr. 16 til og med bolig nr. 60
- Flere end 60 boliger: 65 % af standardtilslutningsbidrag pr. boligenhed fra og med bolig nr. 61 og de herefter følgende boliger.
- De reducerede tilslutningsbidrag kan dog ikke sættes lavere end de faktiske afholdte udgifter til detailedningsanlægget.
- Ved tilslutning af erhvervsejendomme kan en reduktion af standardtilslutningsbidraget opnås ved, at kun den del af den faste ejendom, der skal kloakeres, tilsluttes Aalborg Forsyning, Kloak A/S' kloaksystem, mens den resterende faste ejendom frastykkes og dermed ikke tilsluttes kloaksystemet. Derved betales kun standardtilslutningsbidrag for den faste ejendom, der ønskes tilsluttet Aalborg Forsyning, Kloak A/S' kloaksystem.

3. Sagsbehandling

Anvendelse af disse retningslinjer skal altid ske efter en konkret vurdering i det enkelte tilfælde. Samtidig skal det sikres at sammenlignelige tilfælde dvs. ejendomme, hvor henholdsvis kloakeringsudgifter og spildevandsafledning er sammenlignelige, behandles ens.

Endvidere kan der ikke opkræves tilslutningsbidrag for ejendomme, der allerede er tilsluttet Aalborg Forsyning, Kloak A/S' kloaksystem. Det vil sige, hvis en byggeomdner nedriver en eksisterende bolig, der er tilsluttet kloaksystemet, og i stedet opfører et antal boligenheder, kan der ikke opkræves yderligere tilslutningsbidrag.

4. Ikrafttræden

Disse retningslinjer træder i kraft den 1. januar 2011, og samtidig ophæves de af Aalborg Byråd den 19. maj 2003 fastsatte retningslinjer.

Således vedtaget af bestyrelsen i Aalborg Forsyning, Kloak A/S den 18.11.2010 og godkendt af Aalborg Byråd ved Forsyningsudvalget den 01.12.2010.

Aalborg, den 20.12.2010



Arne Schade
Bestyrelsesformand
Aalborg Forsyning, Kloak A/S



Bjarne Nielsen
Direktør
Aalborg Forsyning, Kloak A/S